



Philosophie / Présentation

La **Villa Jardin Nomade** est comme une oasis luxuriante et accueillante aux **portes mêmes de Marrakech**, la capitale ancestrale du sud marocain.

Un jardin secret d'un hectare planté de centaines de palmiers, d'orangers, de mandariniers, de palmiers dattiers, d'oliviers centenaires et de milliers de roses dissimule une **magnifique villa** de 450 m² et ses dépendances.

La Villa Jardin Nomade a été imaginée et construite au milieu de ce paradis terrestre pour recevoir **en complète privatisation** des familles, des amis ou de petits groupes jusqu'à 20 personnes environ.

La Villa Jardin Nomade fournit à ses hôtes **un véritable service hôtelier** grâce à une équipe de 6 personnes dévouées, discrète et compétente.



Situation géographique

La Villa Jardin Nomade bénéficie d'**une situation géographique exceptionnelle** : Sur la route du barrage de Lalla Takerkousté en direction des montagnes de l'Atlas, à 5 minutes à peine en voiture du centre de la ville moderne (Guéliz), des remparts de la Médina et de l'aéroport (sans jamais être dérangé par les avions).

Villa Jardin Nomade
Km 4, route d'Amizmiz, derrière
Oasiria, Marrakech - Maroc



Descriptif de la propriété :

La Villa Jardin Nomade est située au cœur d'un parc luxuriant et fleuri de 10 000 m². En son centre **une grande piscine privée** de 15 x 6 m apporte fraîcheur et quiétude.

La propriété propose au total 7 chambres et suites pouvant accueillir jusqu'à 14 adultes et 6 à 7 enfants.

La villa est entièrement couverte par un réseau wifi HD délivré par fibre optique.



Un jardin paradisiaque et une grande piscine

Le jardin de la Villa Jardin Nomade est planté de dizaines d'orangers, mandariniers, oliviers, palmiers dattiers et de milliers de fleurs.

Au milieu de cette luxuriante oasis trône une superbe piscine de 6 x 15 m chauffée en hiver (avec supplément) et son pool house ombragé.

Un terrain de pétanque, une table de pingpong outdoor (tennis de table), un jeu complet de badminton (raquettes et filet), un filet de volley ball sont à la disposition des hôtes de la villa, de même qu'un espace fitness / gymnastique.

Villa Jardin Nomade
Km 4, route d'Amizmiz, derrière
Oasiria, Marrakech - Maroc



La villa principale

La villa principale de 450 m² propose de spacieux espaces communs : Salon avec cheminée, salle à manger, salon de lecture et de TV satellite, grande terrasse couverte ouvrant sur la piscine.

La villa principale dispose aussi de 4 grandes et très belles chambres avec salles de bain privées (avec douche / baignoire / WC séparé). Chaque chambre peut-être aménagée en double (Grand lit 200 x 200) ou en twin (2 lits séparés 100 x 200)

Le salon, la salle à manger, la terrasse extérieure et la piscine sont entièrement sonorisés avec du matériel BOSE. Vous pouvez ainsi profiter de vos propres play lists.



Le pavillon d'invité de 80 m²

Situé à 50 m maximum de la villa principale, le pavillon se présente comme une suite indépendante d'environ 80 m² dotée d'une grande chambre avec son propre coin cheminée, une belle terrasse ouverte sur une pelouse de 500 à 600 m², une grande et originale salle de bain équipée de baignoire, douche, ouvrant sur un jardin clos planté de bananiers, mandarinier et de bougainvilliers. WC séparé.

Le pavillon d'invité peut recevoir 2 adultes et 2 enfants ou 4 adultes.



Le bungalow « nature » tout en bois

Construit en 2016 ce bungalow de 40 m² (dont 15 m² de terrasse ombragée) peut accueillir 2 adultes et un enfant.

Il est dissimulé au cœur du jardin, au milieu des orangers, des oliviers avec vue sur la piscine et la roseraie : un paradis à lui seul !



Garden House

Nouvelle dépendance de 140 m² face à la piscine et au jardin.

Espace intérieur polyvalent de 70 m² pouvant servir à la fois de chambre à coucher pour 2 à 4 personnes, de bibliothèque, de salon TV, de salle à manger et de salle de projection (home cinéma).

Une terrasse extérieure très agréable de 40 m² de style colonial équipée d'un bar permet d'accueillir tous les résidents de la villa pour un apéritif, un déjeuner ou une soirée festive.

Une salle de bain design vient compléter l'équipement de ce nouvel espace.



Le spa

La villa Jardin Nomade vient juste de s'équiper d'un très joli spa comprenant un magnifique hammam en marbre de carrare, 2 tables de massage et une salle pour les soins du corps, du visage, pédicure et manucure ainsi que d'un espace repos très agréable.



L'espace fitness

Installé sous une toile d'ombrage au cœur du jardin, l'espace fitness comprend 2 vélos d'entrainements, un vélo elliptique, une série de poids et un banc de musculation.

Villa Jardin Nomade
Km 4, route d'Amizmiz, derrière
Oasiria, Marrakech - Maroc



Villa Jardin Nomade & Lodges : Pour des groupes jusqu'à 16 chambres / 40 personnes

Si vous avez besoin de plus de 7 chambres nous vous proposons de superbes lodges mitoyens à la Villa Jardin Nomade. Une simple porte sépare les 2 domaines.

Nous pouvons ainsi vous proposer jusqu'à 10 chambres supplémentaires réparties dans des lodges de 1, 2 ou 3 chambres et porter ainsi notre capacité totale à 16 chambres (32 personnes) et même à 40 personnes avec des lits supplémentaires.

Chaque lodge est très spacieux :

- 55 m² pour le lodge 1 chambre.
- 105 m² pour le lodge 2 chambres.
- 120 m² pour le lodge 3 chambres.

Chaque lodge est magnifiquement équipé et dispose d'une salle de bain privée par chambre, d'un salon, d'une terrasse ouvrant sur un jardin privatif arboré d'environ 200 m²

Pour obtenir un devis merci de [cliquer ici](#)



Villa Jardin Nomade
Km 4, route d'Amizmiz, derrière
Oasiria, Marrakech - Maroc



Un véritable service hôtelier

La Villa Jardin Nomade propose un service hôtelier digne des meilleurs hôtels étoilés de la ville rouge.

Une équipe de 6 personnes (Gouvernante, cuisinier, femme de ménage, responsable entretien, jardinier, gardien) est présente 24/24 pour satisfaire les moindres désirs des hôtes de la villa.

- Restauration « à la carte » ou en « liberté »
- Location de voiture
- Organisation d'excursions
- Organisations d'activité sportives (Randonnées pédestres, équestres, balades en quad ou en buggy...)
- Réservation des départs pour les golfs
- Réservation de restaurants
- Baby sitting
- Etc ...



Villa Jardin Nomade
Km 4, route d'Amizmiz, derrière
Oasiria, Marrakech - Maroc



Une restauration de grande qualité

La Villa Jardin Nomade dispose d'installations professionnelles et propose une restauration raffinée et goûteuse aussi bien en cuisine marocaine qu'internationale. 2 formules de restauration sont proposées :

1/ « A la carte » :

Le chef prépare les repas selon votre goût et vous payez :

- 24 € / pers pour un déjeuner (Entrée, plat, dessert, eau plate, thé ou café filtre)
- 30 € / pers pour un dîner (Entrée, plat, dessert, eau plate, thé ou café filtre)

* Les enfants de moins de 12 ans : 50% de réduction avec un menu spécial enfant.

** Un seul et même menu pour l'ensemble du groupe

2/ « En liberté » :

Le staff de la villa fait les courses. Les clients remboursent les courses à prix d'achat en espèces au fur et à mesure des dépenses et ne paient que la préparation des repas et le service à table

- 10€ / repas / pers de 12 ans et plus - 5€ / repas / enfant de 4 à 12 ans

La formule en liberté ne s'applique que pour un minimum de 7 nuits et pour des groupes de minimum 8 personnes et maximum 20 personnes.

Droits de bouchon : Si vous achetez vous-mêmes les vins et alcools ou si vous les amenez de l'étranger, la villa facture des droits de bouchon :

Vin : 8 € / bouteille de 75 cl - Champagne et Alcools forts : 12 € / bouteille - Bière : 1,5 € / bouteille ou canette



Villa Jardin Nomade
Km 4, route d'Amizmiz, derrière
Oasiria, Marrakech - Maroc

Tarifs 2025 - 2026 en Euro		Villa Principale		Villa Principale + Pavillon		Villa Principale + Pavillon + Bungalow		Villa Principale + Pavillon + Bungalow + Garden house	
		4 chambres / 8 pers		5 chambres / 10 pers		6 chambres / 12 pers		7 chambres / 14 pers	
		Nuit	Semaine	Nuit	Semaine	Nuit	Semaine	Nuit	Semaine
08/02/25 au 04/04/25	MS	1000 €	6000 €	1250 €	7500 €	1500 €	9000 €	1750 €	10500 €
05/04/25 au 04/05/25	HS	1200 €	7200 €	1500 €	9000 €	1800 €	10800 €	2100 €	12600 €
05/05/25 au 13/06/25	MS	1000 €	6000 €	1250 €	7500 €	1500 €	9000 €	1750 €	10500 €
14/06/25 au 05/09/25	BS	800 €	4800 €	1000 €	6000 €	1200 €	7200 €	1400 €	8400 €
06/09/25 au 17/10/25	MS	1000 €	6000 €	1250 €	7500 €	1500 €	9000 €	1750 €	10500 €
18/10/25 au 02/11/25	HS	1200 €	7200 €	1500 €	9000 €	1800 €	10800 €	2100 €	12600 €
03/11/25 au 19/12/25	BS	800 €	4800 €	1000 €	6000 €	1200 €	7200 €	1400 €	8400 €
20/12/25 au 04/01/26	HS	1200 €	7200 €	1500 €	9000 €	1800 €	10800 €	2100 €	12600 €
05/01/26 au 06/02/26	BS	800 €	4800 €	1000 €	6000 €	1200 €	7200 €	1400 €	8400 €
07/02/26 au 03/04/26	MS	1000 €	6000 €	1250 €	7500 €	1500 €	9000 €	1750 €	10500 €
04/04/26 au 03/05/26	HS	1200 €	7200 €	1500 €	9000 €	1800 €	10800 €	2100 €	12600 €
04/05/26 au 12/06/26	MS	1000 €	6000 €	1250 €	7500 €	1500 €	9000 €	1750 €	10500 €
13/06/26 au 04/09/26	BS	800 €	4800 €	1000 €	6000 €	1200 €	7200 €	1400 €	8400 €
05/09/26 au 16/10/26	MS	1000 €	6000 €	1250 €	7500 €	1500 €	9000 €	1750 €	10500 €
17/10/26 au 01/11/26	HS	1200 €	7200 €	1500 €	9000 €	1800 €	10800 €	2100 €	12600 €
02/11/26 au 18/12/26	BS	800 €	4800 €	1000 €	6000 €	1200 €	7200 €	1400 €	8400 €
19/12/26 au 03/01/27	HS	1200 €	7200 €	1500 €	9000 €	1800 €	10800 €	2100 €	12600 €

BS : Basse saison / **MS** : Moyenne saison / **HS** : Haute saison



Organisation d'évènements

La Villa Jardin Nomade se prête parfaitement à l'organisation d'évènements :

Evènements professionnels :

- Séminaires d'entreprises
- Comités de direction
- Réunions de travail

Evènements privés :

- Anniversaires
- Enterrements de vie de jeunes filles
- Anniversaires de mariage

La législation en vigueur impose de diminuer le niveau sonore (DJ, orchestre, animations diverses) à partir de minuit.



Un paradis pour les golfeurs

La Villa Jardin Nomade bénéficie d'un emplacement privilégié pour sa clientèle de golfeurs. En effet elle se situe entre 3 mn et 15 mn maximum des meilleurs parcours de Marrakech.

- | | |
|-------------------------|-------------------------------|
| - Golf Royal | - Amelkis |
| - Al Maaden | - Royal Palm / Fairmont Hôtel |
| - Samanah | - Assoufid |
| - Noria | - Atlas Golf |
| - Prestigia Montgomerie | |

Si vous le souhaitez le staff de la villa s'occupe des navettes et des réservations de départ.



Profitez de nos tarifs dégressifs :

- 7 nuits de séjour = 6 nuits payantes
- 14 nuits de séjour = 12 payantes

Le prix comprend :

- L'accueil et les transferts aéroport AR, quelle que soit l'heure du jour et de la nuit (Maximum 2 transferts gratuits à l'aller et 2 transferts gratuits au retour par dossier)
- La location de la villa en exclusivité avec un service hôtelier de luxe
- Les petits-déjeuners
- Une bouteille d'eau plate par personne et par jour
- Le thé et le café filtre pendant la durée du séjour
- Le wifi par fibre optique
- Le Parking

Le prix ne comprend pas :

- Les repas, les boissons alcoolisées, les extras et les pourboires
- Le chauffage de la piscine (Optionnel : **45 € /jour**)
- La taxe locale : **34,10 dhs** (environ **3,20 €**) par nuit et par personne de tout âge (sauf pour les enfants de – de 3 ans)

Tarifs « personnes supplémentaires » :

- Bébé de -2ans : Gratuit (lit et chaise bébé fournis)
- Enfant de -12ans : **50 €** par nuit, petit-déjeuner et transferts aéroport AR compris
- Enfant de +12ans ou adulte en chambre triple ou quadruple : **70 € / nuit / pers** (en toute saison), avec les petits-déjeuners et les transferts aéroport compris

Durée minimum de séjour : 3 nuits en basse et moyenne saisons, 5 nuits en haute saison

Villa Jardin Nomade
Km 4, route d'Amizmiz, derrière
Oasiria, Marrakech - Maroc



Arrivée / Départ :

-Arrivée : 16h - Départ : 11h

Modalités de réservation et de paiement :

Réservation du séjour : Nous vous envoyons une facture proforma (devis) et un contrat de location signé. Pour confirmer votre réservation vous devez nous retourner le contrat de location signé par mail.

- Vous devez payer 30% à la réservation
- Le solde de 70% un mois avant l'arrivée

Mode de paiement : Par virement swift sur le compte bancaire de la Villa Jardin Nomade au Maroc

Paiement des dépenses (des extras) à la fin du séjour : Par chèque marocain, en espèces (dhs ou devises étrangères) ou par carte bancaire (avec un supplément de 3,5%)

Caution : Une caution de **1500 €** (16 500 dhs) est demandée au locataire au moment de l'entrée dans les lieux sous forme d'argent liquide ou par autorisation de débit de carte de crédit. Si aucun dégât ou aucun impayé n'est constaté à la fin du séjour, cette somme ou cette autorisation sont immédiatement restituées au locataire avant son départ.

Frais d'annulation :

En cas d'annulation, les frais seront les suivants :

- 60 jours ou plus avant la date d'arrivée : 30% du montant du séjour
- De 60 à 30 jours avant la date d'arrivée: 50% du montant du séjour
- De 30 à 15 jours avant la date d'arrivée: 70% du montant du séjour
- Moins de 15 jours avant la date d'arrivée et non présentation (no show): 100% du montant du séjour

Villa Jardin Nomade
Km 4, route d'Amizmiz, derrière
Oasiria, Marrakech - Maroc



Villa Jardin Nomade
Km 4, route d'Amizmiz, derrière
Oasiria, Marrakech - Maroc